

Renta 4 BILBAO 944 237 586 VITORIA 945 151 240

[EDICIÓN IMPRESA]

- Portada
- Ciudadanos
- enlaCe(NUEVO)**
- Política
- Opinión
- Mundo
- Economía
- Deportes
- Sociedad
- Cultura
- Televisión
- Gente



Ayuntamiento del Valle de Trápaga

PARTICIPACIÓN

- Blogs
- Foros
- Chat
- Videochats

MULTIMEDIA

- Lo + visto
- En imágenes
- Especiales
- Gráficos
- Documentos
- Punto Radio

RECETAS
gastronomía
elcorreodigital

[CANALES]

- Amistad
- Athletic

VIZCAYA

VIZCAYA

El alquiler de habitaciones se populariza en Bilbao con un precio medio de 300 euros al mes

Al colectivo de estudiantes, se unen trabajadores jóvenes y divorciados que no pueden hacer frente al pago de dos viviendas

CARMEN BARREIRO c.barreiro@diario-elcorreo.com/BILBAO

El precio alcanzado por la vivienda en los últimos años ha obligado al mercado inmobiliario bilbaíno a diversificar su oferta para poder abarcar al mayor número de clientes. La compra o el alquiler de un piso son dos conceptos inasumibles para «mucha más gente de la que nos imaginamos», de ahí que el arrendamiento de habitaciones individuales se haya convertido en una opción cada vez más demandada en la capital vizcaína. Los inquilinos llegan a pagar hasta 420 euros al mes por un cuarto de doce metros cuadrados, «baño propio», «derecho a cocina» y en algunos casos «acceso a Internet», aunque el precio medio ronda los 300 euros.

A falta de estadísticas oficiales -una parte importante de las rentas no se declaran-, los profesionales del sector no sólo confirman «el incremento del número de alquileres de habitaciones» sino que sostienen que «irá en aumento». «La gente tiene que buscarse la vida de alguna manera y arrendar un dormitorio es una buena fórmula para recortar gastos. Aquí todavía nos sorprende un poco, pero es una práctica muy habitual en ciudades como Barcelona, Manchester o Berlín», explica el presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Vizcaya (Apis), José Ramón Gorostiza.

Compartir piso ya no es sólo cosa de estudiantes. Al colectivo universitario se unen jóvenes trabajadores y personas divorciadas que no pueden hacer frente a los gastos de dos viviendas. La propia Oficina Internacional de Acogida de Estudiantes (OIAE), dependiente de la Fundación Novia Salcedo, reconoce que cada vez son más las personas no universitarias que reclaman sus servicios para encontrar un piso compartido en Bilbao. Su base de datos incluye cerca de 700 habitaciones -173 pisos- y sólo el año pasado ayudaron a encontrar alojamiento a 300 jóvenes. «La mayoría de las viviendas que ofertamos se encuentran en el distrito de Deusto y el centro de la ciudad. El precio por dormitorio oscila entre los 220 y los 300 euros mensuales», explica la responsable del servicio, Izaskun Lejona.

Cristina García tiene 24 años. Es aparejadora y trabaja en una promotora de Bilbao desde hace ocho meses, aunque su contrato en prácticas no le permite alquilar un apartamento para ella sola como le hubiese gustado. «Cómo voy a pagar 750 euros de renta si gano 600», protesta. La solución la encontró en Internet. Publicó un anuncio y en menos de una semana recibió decenas de ofertas. Ahora comparte piso con otras dos chicas en el barrio de San Ignacio. Paga 250 euros al mes, «gastos aparte».



COMPAÑERAS DE PISO. Isabel, Ruth y Ana se reparten las tareas de la casa, por la que pagan 225 euros al mes cada una. / BERNARDO CORRAL

Imprimir | Enviar

- Una ayuda para la hipoteca
- «Es lo único que nos podemos permitir»

Publicidad



BUSCAR

EL CORREO DIGITAL

Hoy

Hemeroteca



Categorías

EL PARAÍSO
MUEBLES Y DECORACIÓN

hasta el **40%** de ahorro

cien
DORMITORIOS
A precio de fábrica
40%
EL PARAÍSO
MUEBLES Y DECORACIÓN

Aula de cultura
 Bodas
 Canal Meteo
 Cibernauta
 Ciclismo
 Cine
 Deporte base
 Ekoplaneta
 Empleo
 Evasión
 Formación
 Fútbol
 Gastronomía
 Guggenheim
 Hator
 Infantil
 Inversión
 Juegos
 Libros
 Mh Mujer
 Moda
 Motor
 Televisión
 Viajes

Perfil tipo

Cristina responde al «perfil tipo» del inquilino de un piso compartido -suelen ser estudiantes o jóvenes trabajadores de entre 20 y 35 años-, pero no es el único. Llama la atención la presencia cada vez más numerosa de personas de entre 45 y 60 años. «Suelen ser hombres separados incapaces de hacer frente a los gastos que se les vienen encima con el divorcio. Hipoteca, alquiler y pensión de manutención», explica el responsable de la página **www.alkila.net**, Imanol Montoya.

Este vitoriano y sus tres hermanos lo vieron claro. Conscientes de esta nueva realidad y después de la experiencia vivida en ciudades de Irlanda, Alemania y Canadá, donde el alquiler de habitaciones es una práctica habitual, decidieron poner en marcha un portal especializado en arrendamientos de viviendas en el País Vasco y Navarra. La web todavía no ha cumplido un año de vida y ya recibe una media de 550 entradas diarias. En los últimos tres meses ha registrado 175.000 búsquedas, tanto para encontrar piso como para buscar inquilinos.

Enlaces Patrocinados

[Edición Personal](#)

Edita tu libro Novela, poesía, ensayo, biografías .
www.edicionpersonal.com

[Directorio de Empresas](#)

Búsqueda, listados, informes Gratis de 4 millones de empresas de España .
www.e-informa.com

[Sonido Iluminación imagen](#)

Alquiler y venta para Dj, fiestas congresos, ferias, eventos .
www.asonic.es

[Nuevos Escritores](#)

Editorial para autores noveles Información para editar tu libro .
www.nuevosescritores.com

Subir



© Copyright EL CORREO DIGITAL, S.L., Sociedad Unipersonal
 Domicilio c/ Pintor Losada, 7 (48004) Bilbao
 Inscrita en el RM de Vizcaya: Diario 229, Asiento 159,
 Tomo 3823, Libro 0, Folio 200, Sección 8, Hoja BI-26064
 C.I.F.: B-95050357

[Contactar](#) / [Mapa web](#) / [Aviso legal](#) / [Política de privacidad](#) / [Publicidad](#) / [Master El Correo](#)

Powered by  SARENET