

» EDICION IMPRESA

- Índice
- Euskal Herria
- Ciudadanía
- Economía
- Opinión
- Internacional
- Cultura
- Deportes

» ULTIMA HORA

» ENGLISH EDITION

» DOSSIERES

» DOCUMENTOS

» EN IMAGENES

» HEMEROTECA

» Tienda GARA

«Se alquila habitación vía internet»

Internet cuenta desde el pasado mes de junio con una nueva iniciativa, la primera página web de alquileres de habitaciones y pisos ubicados en Hego Euskal Herria para particulares: www.alkila.net. A ésta se le unió el mes pasado una segunda opción: la compra-venta de propiedades. Su promotor, Imanol Montoya, está muy satisfecho con el resultado obtenido por ambas hasta el momento.

Ya no hace falta moverse demasiado a la hora de querer alquilar, adquirir o comprar una vivienda. El gasteiztarra Imanol Montoya ha puesto en marcha recientemente, en Hego Euskal Herria, dos páginas web al respecto.

Tras constatar la falta de este tipo de iniciativas para particulares en Euskal Herria, se puso manos a la obra, acompañado por allegados. La idea no surgió de la nada. Previamente había estado viviendo en Irlanda, Inglaterra o Francia, lugares en los que, según recuerda, «se funciona a través de páginas web a la hora de encontrar una habitación o un piso».

Al llegar hace unos meses a trabajar en Bilbo, se dio cuenta de dicha carencia. «Quería buscarme una habitación y tuve que mirar en la prensa. No encontré ninguna página especializada en este sentido», explica Montoya. Esa falta de servicio, junto a su afición para elaborar páginas web, hizo que se pusiese en marcha.

A mediados del pasado mes de junio vio la luz la destinada a alquileres: www.alkila.net. Está muy contento con su resultado: «lo de las habitaciones está funcionando de maravilla». Asegura que en Bilbo, por ejemplo, ya se mandan e-mails entre sí. La segunda página web, www.alpiso.net, empezó su andadura a mediados de setiembre. Las dos iniciativas han recibido ya más de 14.000 visitas, algunas de ellas repetidas.

Boca a boca

Montoya sostiene que su puesta en marcha no ha sido nada fácil. «Lo que realmente es difícil es hacer publicidad cuando es gratuito y no estamos sacando nada. No tenemos los medios que tienen las inmobiliarias», afirma. Dice que su transmisión se está realizando a través del boca a boca o de mandar mensajes. «Hay gente que ve anuncios en tabloneros de las universidades y lo que hace es meterlos en las páginas», explica.

Su funcionamiento no parece complicado. Una vez que el anunciante cuelga una oferta o una demanda y se revisa, sólo hay que esperar a que aparezca algún interesado y ambos se pongan en contacto vía telefónica o por e-mail. «Es como si fuese una revista con anuncios de alquileres y ventas, que compras y buscas lo que te interesa», asegura. Aunque de momento pueden visitarse en euskara y castellano, el promotor de esta iniciativa quiere traducir las dos web también al inglés, «para los estudiantes de Erasmus».

El perfil de los usuarios es muy distinto de unos a otros. El de alquileres es, generalmente, gente universitaria o jóvenes que se quieren independizar por primera vez. Agrega, no obstante, que cada vez es más frecuente encontrarse con personas de entre 40 y 50 años.

La edad asciende considerablemente en el caso de la compraventa. Son personas con mayores recursos económicos que pueden hacer frente a la adquisición de una propiedad. «Se trata de gente de 35 a 60 años», indica Montoya. -

GASTEIZ

Mundua
Estatutaren aurrean
PSOEren asmoak

Iritzia
Es cuestión política,
no de expertos

Euskal Herria
ETA rechaza el afán
de construir«un
nuevo pacto
autonómico»

Euskal Herria
Hallan, doce días
después, dos
lanzagranadas en
las cercanías del
aeropuerto de
Zaragoza

Jendartea
«Hay que educar a
padres e hijos para
que hagan un uso
correcto de
internet»

Jendartea
Bruselas se decanta
por prohibir la
importación de aves
silvestres

Imprimir 



© 2005 Baigorri Argitaletxea | Contacto | Quienes somos | Publicidad

euskalherria.com